



Living
FAMALICÃO

Viver de forma sustentada

A sustentabilidade do design e dos materiais aplicados marcam a diferença neste edifício misto de habitação e comércio. Localizado, como o nome indica, em Vila Nova de Famalicão, proporciona uma maneira diferente de habitar.

O Living Famalicão "inaugura", como os seus promotores explicam, "um conceito de habitação de qualidade, sofisticada, urbana e muito bem localizada, com área verde privativa". Elementos que, no seu conjunto, fazem toda a diferença.

A localização é, de facto, o primeiro indicador diferenciador deste projecto já que se encontra entre os principais eixos da cidade e onde se situam também

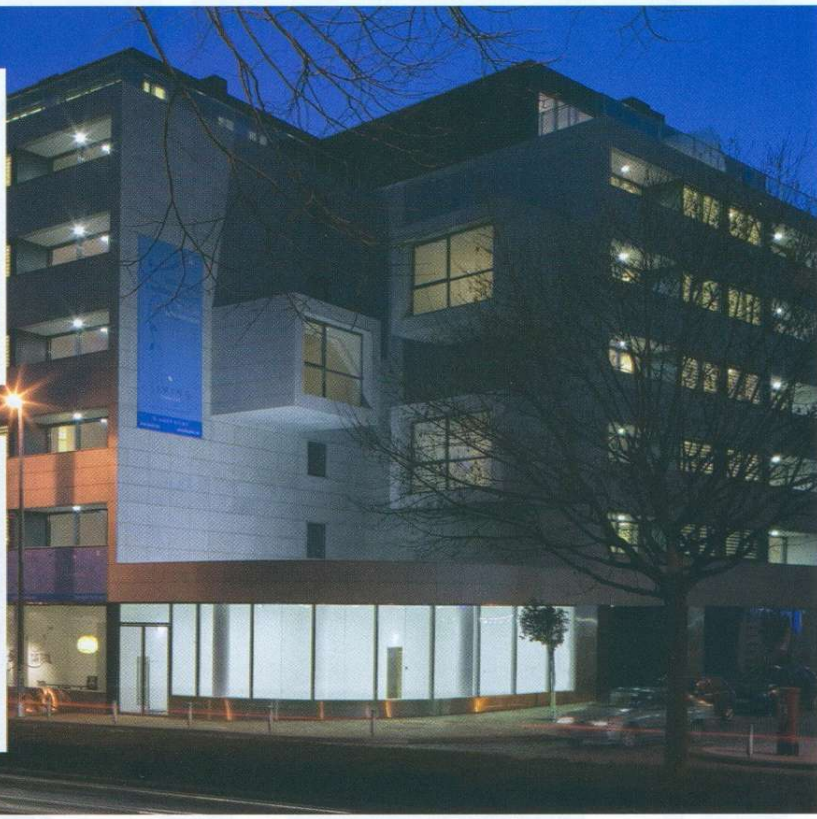
equipamentos vários, nomeadamente a Biblioteca Municipal, a Central Rodoviária, a Fundação Cupertino Miranda, a Universidade Lusíada, mesmo em frente à Escola Superior de Saúde e ao futuro Parque Urbano.

Ao todo é constituído por 35 habitações e cinco estabelecimentos comerciais. Esta vertente comercial insere-se na vocação tradicional da zona, já que é um local onde impera o comércio de rua.

Este é um projecto da arquitecta Isabela Neves em



IMOBILIÁRIA DO "ZENAÇÇO"



parceria com os arquitectos Paulo Fernandes Silva e Manuel Pais Vieira. A preocupação primordial neste empreendimento foi a de colmatar o gaveto em que se insere, associando uma originalidade de desenho com a minimização dos estragos existentes na paisagem urbana e que foram originados por um edifício vizinho. Refira-se que o edifício em causa exigiu alguma sensibilidade e mestria na concepção do Living Famalicão, uma vez que foi desenvolvido em recuados sobre avançados e teve acrescentos diversos no interior do lote.

Pode-se, pois, dizer que o empreendimento em foco é resultado de uma cuidada concepção com aspectos construtivos, de segurança e sustentabilidade que o tornam um objecto de qualidade distinta.

Além disso, a questão da sustentabilidade foi tida em consideração quer ao nível do design, quer dos materiais aplicados. Todas as paredes exteriores em betão foram construídas em reforçado com alvenaria e isolamento térmico de alta densidade. As mesmas foram também revestidas em granito com sistema de fachada ventilada, obtendo-se, com isso, uma elevada inércia térmica no interior e a consequente estabilização da temperatura. A este nível utilizou-se também

caixilharia dupla com vidro duplo e corte térmico, tectos falsos com isolamento acústico projectado.

Em termos de interiores obedeceu a espaços amplos e à utilização de tonalidades claras de forma a aumentar a eficiência da utilização da luz natural. Do mesmo modo fez-se o recurso a materiais naturais como soalho em madeira e mármore com baixo índice de energia integrada.

A par da estética e do conforto, este empreendimento vale pela forma sustentável como foi concebido. ■

FICHA TÉCNICA

- LOCALIZAÇÃO: Vila Nova de Famalicão
- PROMOÇÃO: J. Camilo, Lda.
- ARQUITECTURA: Isabela Neves
- CONSTRUÇÃO: Camilo & Braga, Lda.
- ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 11.000m²