



Edifício ALAMEDA ANTAS

Requinte na Invicta

Boas áreas, especial atenção aos detalhes e acabamentos com materiais nobres, são os principais traços do Edifício Alameda Antas. Empreendimento marcado pelo luxo e pela localização privilegiada na cidade do Porto.

O Edifício Alameda Antas localiza-se naquela que é considerada uma das zonas privilegiadas da cidade do Porto: Alameda das Antas. Basta referir que, na área envolvente, existem equipamentos vários como o Estádio do Dragão, Bingo, hotel de quatro estrelas, health clube, campos de ténis, centro comercial, clínica privada, colégios, universidades, loja do cidadão, espaços verdes, campos de ténis, zonas de lazer, espaços pedonais, entre outros. A par das boas acessibilidades, com uma nova alameda, e da comunicação ao metropolitano.

Este é um empreendimento misto constituído por um condomínio privado de luxo, comércio e serviços. Aliás, luxo é como se pode caracterizar os apartamentos de tipologia T3 e T4, que possuem boas áreas e onde se deu uma especial atenção aos detalhes e aos acabamentos já que se fez recurso a materiais nobres. Nas zonas comuns interiores os revestimentos são em madeira e mármore.

As cozinhas e as casas de banho são revestidas em pedra natural. No caso dos espaços das cozinhas são compostas por pavimentos e tampos em granito, sendo totalmente equipadas com electrodomésticos de classe "A" energética. Nos quartos de banho o aquecimento é central e encontra-se integrado nas paredes de forma a obstruir



ao mínimo o espaço e a decoração.

No que concerne ao exterior deste edifício, a fachada é marcada pelo mármore branco e granito. Utilizou-se o sistema de fachada ventilada e o encerramento dos vãos foi concebido em caixilharias de alumínio e vidro duplo, ambos com ruptura térmica e estores eléctricos com corte térmico. Nos topos e nas lavandarias optou-se pelas lâminas para uma maior privacidade e ensombramento. Salienta-se que em todos os apartamentos se teve o cuidado de criar varandas com grande privacidade. O edifício possui ainda garagem. ■

FICHA TÉCNICA

- LOCALIZAÇÃO: Alameda das Antas, Porto
- PROMOTOR: J. Camilo, Lda.
- ARQUITECTO: Emanuel Fernandes Silva
- CONSTRUTOR: Camilo & Braga, Lda.
- ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: 17.700 m²