



# Casa & Decor

CONDOMÍNIOS, CASAS E DECORAÇÃO

Sexta-feira, 23 de Maio de 2008

Responsável Editorial: JOANA GONÇALVES | jgoncalves@destak.pt



Espaço para  
**VIVER**

Págs. II e III

**LIVING FAMILIÇÃO**

# Conceito de vida

Conheça o conceito de habitação de sofisticada qualidade urbana deste empreendimento, que proporcionará aos moradores centralidade, qualidade e natureza.

**Viver num lugar sofisticado e central** é o sonho de muitos. No Living Famacião encontra todas essas vantagens e outras. Situado mesmo à frente do futuro Parque Urbano de Famacião, estes apartamentos de qualidade foram pensados para o seu conforto e segurança e, ainda, desfrutar de áreas verdes privativas...

**QUALIDADE DE VIDA A NORTE**

Apenas a dois minutos da A3 e A7 o Living Famacião tem uma fácil ligação a cidades como Porto, Braga, Guimarães ou Vila do Conde preendimento promovido pela J. Camilo. Quem fizer deste lugar a sua morada tem tudo ao lado: comércio, serviços e equipamentos de lazer como a Biblioteca Municipal, a Central de Camionagem, a Fundação Cupertino Miranda, Universidade Lusíada, a Escola Superior de Saúde e o futuro Parque Urbano.

**POR FORA...**

Este empreendimento é constituído por três blocos de apartamentos, de seis andares, cinco lojas e 35 habitações de tipologias T2, T3, e T3+1, com lugares de garagem fechados e áreas que vão desde os 121,85 m2 aos 162,10 m2. O projecto, assinado por Isabela Neves, Manuel Pais Vieira e Paulo Fernandes Silva, é resultado de uma cuidada concepção e preocupação com os pormenores que o tornam único e num objecto de qualidade, ideal para um pequeno grupo de pessoas que exigem apenas o melhor.

**E POR DENTRO!**

No interior, tudo foi pensado ao pormenor, com opções de materiais e cores que deixam, aos futuros residentes, total li-

berdade para uma decoração personalizada.

O conceito "Living" – que se pode traduzir por "a vida no seu melhor", ou seja, uma vivência plena da habitação e da cidade em que esta se localiza – é actualmente um conceito estruturante para a J. Camilo, que o está a aplicar a vários empreendimentos da empresa. «Não se trata de uma receita única que aplicamos em várias localizações mas de um conceito estruturante, de qualidade, que desenvolvemos em função da área de construção e do seu enquadramento espacial na cidade. Podem ser edifícios ou moradias, de diferentes volumetrias e

dimensões... O que nos interessa é chegar a um produto final que comporte mais-valias visíveis e claramente identificadas para os futuros residentes, permitindo que tenham maior qualidade de vida e maior capacidade de desfrutar da vida no seu melhor, quer no que toca às suas habitações propriamente ditas quer no que toca à vivência das suas cidades», refere Paulo Fernandes Silva, director do Departamento de Arquitectura da J. Camilo.

Além do Living Famacião e do Living Porto, está já em construção o Living Boavista, constituído por moradias de luxo, e o Living Bessa, um edifício habitacional.



**COLONATO**

**CBRE ANUNCIA VOLUME DE FACTURAÇÃO**  
O Grupo CB Richard Ellis, Inc. anunciou um volume de facturação de 1,2 mil milhões de dólares no primeiro trimestre de 2008, um aumento em relação ao período homólogo de 2007. A empresa obteve um resultado líquido de 20,5 milhões de dólares, ou 0,10 dólares, por acção, no primeiro trimestre de 2008, em comparação com o resultado líquido de 12 milhões de dólares, e 0,05 dólares por acção, no mesmo trimestre do ano de 2007. Os resultados da CB Richard Ellis no primeiro trimestre foram acompanhados por um crescimento significativo dos seus serviços corporate. Em

Dezembro de 2006, com a aquisição da Trammell Crow Company, a facturação desta área de negócio subiu para 34%, contribuindo com um terço da facturação global, cerca de 25% superior em relação ao mesmo período de 2007. Durante o primeiro trimestre, a CB Richard Ellis ganhou novos clientes e expandiu a oferta dos seus serviços diversificados a clientes já existentes. Também o volume de facturação da região EMEA (Europa, Médio Oriente e África) aumentou 7,7%, para 242,8 milhões de dólares no primeiro trimestre de 2008, comparados com os 225,4 milhões de dólares no primeiro semestre de 2007.

**MONTE DA QUINTA RESORT**  
O empreendimento turístico Monte da Quinta Resort, na Quinta do Lago, viu o seu projecto aprovado, destinado ao Sistema de Incentivos à Qualificação e Internacionalização de PME, um financiamento atribuído no âmbito dos Sistemas de Incentivos do Quadro de Referência Estratégico Nacional (QREN). A atribuição deste financiamento mostra o reconhecimento do potencial que o Monte da Quinta Resort oferece não só ao desenvolvimento da região algarvia, como ao crescimento da economia nacional, pois trata-se de um empreendimento turístico com capitais 100% portugueses.

**SONAE VENDE LOTE PARA HOTEL À HAGEN**  
A Sonae Turismo celebrou o contrato promessa de compra e venda da parcela de terreno do Tróia Resort onde será construído o hotel, previsto no plano de urbanização da península de Tróia. O comprador é a Empire House – Investimentos Imobiliários, SA, sociedade detida pela Hagen.

**TRIBUNAL RECONVERTIDO EM HOTEL**  
O edifício do Tribunal da Boa Hora vai ser transformado para acolher um hotel, de acordo com o plano para a frente ribeirinha publicado em Diário da República. A alienação do edifício do Tribunal da Boa Hora, um antigo convento na Rua Nova do Almada, faz parte de um



### ACABAMENTOS

**ASPECTOS GERAIS:** tectos falsos com isolamento acústico em todos os compartimentos, armários e roupeiros com iluminação embutida, portas pivotantes à total altura dos espaços, rodapés embutidos em mármore branco, vídeo porteiro a cores, ventilação mecânica, aquecimento central com radiadores embutidos, gás canalizado, pavimento em soalho *hard-maple*, estores eléctricos com corte térmico, garagens fechadas, elevadores top de gama, TV Cabo e carpintarias *hard-maple*.

**CONFORTO:** aquecimento central com radiadores embutidos, estores eléctricos com corte térmico e elevadores topo de gama.

**SEGURANÇA:** porta de segurança com fechadura 'Kaba' e cofre embutido.

### ZONAS COMUNS

**ÁTRIO:** pavimento em mármore, tectos falsos com iluminação e paredes revestidas a madeira e painéis de vidro.

**ÁTRIO DE ACESSO ÀS HABITAÇÕES:** paredes revestidas a madeira, pavimento em mármore.

**GARAGEM:** garagens fechadas, paredes e pavimento com pintura lavável.

**ACABAMENTOS EXTERIORES:** fachada ventilada em granito e aço escovado, caixilharia dupla com vidro duplo, em alumínio lacado a cinzento, com ruptura térmica.

### HABITAÇÕES

**ÁTRIO:** pavimento em soalho, tecto e armário com iluminação embutida.

**SALA COMUM:** pavimento em soalho, tecto falso e lareira com recuperador de calor.

**COZINHA:** armários lacados a branco de alto brilho com tampas em mármore; totalmente equipada com electrodomésticos Siemens com acabamento em inox; forno, microondas, placa de indução, frigorífico, congelador e máquina de lavar louça; pavimento em mármore, iluminação embutida no tecto e nos móveis da bancada de trabalho.

**LAVANDARIA:** caldeira mural estanque, tanque suspenso, pavimento em mármore.

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:** revestidas a mármore Estremoz branco, móveis suspensos lacados a branco de alto brilho, banheira com hidromassagem no quarto de banho comum, rampas de chuveiro nos restantes quartos de banho, toalheiros aquecidos e iluminação embutida com dois ambientes distintos.

**QUARTOS:** pavimento em soalho, roupeiros e zonas de vestir com iluminação embutida.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

[www.jcamilo.com](http://www.jcamilo.com)



Profi  
Kitchen  
Estúdio de Cozinhas Alemãs

schüller alltime5

agora aberto aos sábados



Profikitchen — Estúdio de Cozinhas Alemãs

Rua Agostinho Neto 18 A - Dta.º  
1750-006 Lisboa  
Tel: 21 386 13 81 / 21 386 13 82  
Fax: 21 386 13 87  
[www.profikitchen.pt](http://www.profikitchen.pt)  
cozinhas@profikitchen.pt  
comercial@profikitchen.pt

Cozinhas modernas e  
funcionais de elevado  
padrão de qualidade



conjunto de edifícios que o Governo pretende vender, para concentrar no Parque das Nações 25 serviços do Ministério da Justiça. A data da venda ainda não está marcada.

### ERA: MEGASTORE JÁ ABRIU PORTAS

A ERA Imobiliária inaugurou a sua primeira Megastore na capital, localizada na Avenida Conselheiro Fernando de Sousa, junto ao Hotel D. Pedro. Tem uma área total de 250m<sup>2</sup> e 15 colaboradores e disponibiliza novos serviços personalizados nas mais diversas áreas: ERA Rent (serviço personalizado de arrendamento), ERA Office (serviço personalizado de arrendamento de escritórios), ERA Executive (serviço personalizado de venda de imóveis diferenciados).

### SQUARE NA ALTA DE LISBOA

A SQUARE vai ficar com a mediação exclusiva em rede de três dos empreendimentos em fase de comercialização na Alta de Lisboa. A SGAL, Sociedade Gestora da Alta de Lisboa, e a SQUARE, rede imobiliária nacional, assinaram um acordo que garante à SQUARE a mediação exclusiva em rede de três dos empreendimentos em fase de comercialização na Alta de Lisboa. A Alta de Lisboa é a maior parceria público-privado em Portugal, e o projecto prevê a urbanização de 300 hectares na cidade de Lisboa, entre habitação, comércio e serviços, equipamentos sociais e 70 hectares de zonas verdes, num exemplo de planeamento urbanístico único.